

# Návod k oceňování ovocných, okrasných <sup>1)</sup> a rychlerostoucích dřevin podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění

Verze 1

---

## Úvod

V současnosti jsou podle zákona č. 115/2000 Sb., o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, v platném znění (dále jen „zákon“) státem hrazeny kromě jiných škody, které bobr působí na trvalých porostech a polních plodinách. Mezi trvalé porosty patří mj. dřeviny. Aplikaci zákona do praxe upřesňuje jeho prováděcí vyhláška č. 126/2021 Sb., o způsobu výpočtu výše škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, v platném znění (dále jen „prováděcí vyhláška“), která říká, že výše škody na trvalých porostech mimo lesní porosty se stanoví podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění (dále jen „oceňovací vyhláška“).

Poněvadž stanovení ceny dřevin podle oceňovací vyhlášky je pro žadatele o náhradu škod často nesrozumitelné, byl připraven následující popis postupu (dále jen „návod“), jak cenu vybraných typů dřevin vypočítat.

### • Jaké dřeviny se dle oceňovací vyhlášky oceňují

Jak již bylo uvedeno výše, v případě náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy se oceňovací vyhláška nepoužívá k stanovení finanční hodnoty lesního porostu, tj. lesních dřevin, které rostou na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa a v katastru nemovitostí vedených jako „lesní“ <sup>2)</sup>. To znamená, že podle oceňovací vyhlášky se oceňují lesní porosty na nelesních pozemcích, nelesní porosty na nelesních pozemcích a ovocné dřeviny, rychle rostoucí dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny.<sup>3)</sup>

Z nelesních dřevin jsou v praxi nejčastěji vedena řízení o náhradě škody právě na ovocných a okrasných dřevinách, proto následující text popisuje stanovení individuální ceny právě těchto dřevin. Návod se nezabývá oceňováním lesních a nelesních porostů na nelesních pozemcích podle § 43 a § 44 <sup>4)</sup> vzhledem k malé četnosti takových případů. S ohledem na náročnost výpočtu doporučujeme u těchto typů škod využívat služeb znalců. Návod také neobsahuje postup pro ocenění chmele a vinné révy. Z praxe není dosud známa situace, kdy by tyto rostliny byly poškozeny buď okusem bobrů, nebo zaplavením pozemku s jejich výsadbou z důvodu přítomnosti bobří hráze na blízkém toku.

## Co je okrasná a ovocná dřevina

Zařazení většiny dřevin do příslušné skupiny (tj. dřevina ovocná nebo okrasná) vyplývá jednoznačně z jejich druhové příslušnosti. Některé rody dřevin však mohou být vysazovány jako ovocné, ale i okrasné (třešeň, jabloň, hrušeň, líska atd.) a jejich zařazení mezi okrasné, užitkové či původní divoké odrůdy na základě jejich vzhledu může být problematické. Jakou funkci dřevina na dané lokalitě plní, musí být uvedeno žadatelem v žádosti a ověřeno orgánem ochrany přírody v protokolu z terénního šetření. Ovocná dřevina by měla být primárně zdrojem ovoce, základní funkce okrasné dřeviny by měla být jiná než produkční. Při posouzení funkce dřeviny může být nápomocný charakter lokality, z nějž je zpravidla zřejmé, zda jde např. o ovocný sad, okrasnou zahradu nebo náletové dřeviny ve volné přírodě.

Pro účely oceňovací vyhlášky se okrasnou dřevinou rozumí nejen dřeviny vysazované z důvodů estetických, ale i dřeviny rostoucí ve volné krajině, např. dřeviny v břehových porostech nebo dřeviny náletové. To znamená, že výpočet ceny topolů, vrb, jasanů či javorů, tj. nejčastěji bobry okusovaných dřevin, se počítá podle ustanovení, která platí pro okrasné dřeviny.

### • Údaje potřebné k ocenění dřeviny

U každého typu dřeviny jsou v návodu uvedeny potřebné vstupní údaje k stanovení výše její ceny. Základní popisné údaje dřevin by mělo obsahovat jak oznámení o vzniku škody orgánu provádějícímu místní šetření (tj. obec s rozšířenou působností, případně správa chráněné krajinné oblasti nebo správa národního parku), tak i žádost o náhradu škody.

Pro vlastní ocenění jsou však relevantní a směrodatné údaje obsažené v protokolu z místního šetření, které jsou úředně ověřené. Protokol musí bezpodmínečně obsahovat ty údaje o dřevinách, které oceňovací vyhláška vyžaduje pro výpočet jejich ceny a které jsou uvedeny v návodu u každého typu dřeviny jako potřebné vstupní údaje. Žádost a protokol se schází na krajském úřadě, který žádost o náhradu škody vyřizuje a posuzuje právě na základě údajů uvedených v protokolu.

Proto v následujícím přehledu uvádíme nejčastější informační nedostatky v protokolech z místního šetření:

- u ovocných i okrasných dřevin je místo věku dřeviny uváděn průměr či obvod kmene
- u ovocných dřevin chybí údaj o pěstitelském tvaru (pěstitelském systému)
- u okrasných dřevin není uvedeno procento srážek za zhoršený zdravotní stav, poškození nebo zápoj dřevin

## **Postup ocenění OVOCNÝCH DŘEVIN**

Ustanovení oceňovací vyhlášky, která se použijí pro stanovení ceny dřevin:

- § 46 odst. 1 písm. a)
- Příloha č. 36 - Ceny ovocných dřevin

Při oceňování ovocných dřevin je nutné rozlišit intenzivní výsadbu (velkovýrobní sady) a extenzivní výsadbu (zahrádky). Oceňování intenzivních výsadeb je založeno na stanovení ceny za jednotku plochy kultury, zatímco u extenzivních výsadeb je cena stanovena individuálně pro každou dřevinu. Ocenění ovocných dřevin se provádí dle **přílohy č. 36** oceňovací vyhlášky. Odkazy v dalším textu se vztahují k tabulkám obsaženým v této příloze.

### **1. Intenzivní výsadba**

Podle oceňovací vyhlášky (viz poznámky pod tabulkou č. 46) je intenzivním typem ovocné výsadby souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, resp. 0,1 ha (např. velkovýroba, ovocné sady pro produkci ovoce).

#### **Potřebné vstupní údaje o dřevinách:**

- druh ovocné dřeviny (viz tabulka č. 1, druhý sloupec, např. jabloň)
- pěstitelský systém (viz tabulka č. 1, třetí sloupec, např. polokmen)
- věk dřevin
- výměra poškozené plochy s výsadbou

#### **Příklad:**

Poškozená kultura:

**jabloň**, nízkokmen na středně vzrůstné podnoži, věk 13 let, souhrnná výměra poškozené plochy 280 m<sup>2</sup>

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Značka pro jabloň, nízkokmen, středně vzrůstnou podnož (tabulka č. 1, položka č. 3): JH – Nk
2. Základní cena kultury za 1 m<sup>2</sup> pro JH – Nk, 13 let (tabulka č. 5, řádek č. 2, sloupec č. 3): 21,20 Kč

Výpočet:

$$21,20 \times 280 = \underline{5\,936,- \text{ Kč}}$$

## 2. Extenzivní výsadba

### Potřebné vstupní údaje o dřevinách:

- druh ovocné dřeviny (tabulka č. 2, druhý sloupec)
- pěstitelský systém (tabulka č. 2, třetí sloupec)
- věk dřevin
- počet poškozených dřevin

### **Příklad:**

Poškozené dřeviny:

**4 třešně**, polokmen, věk 28 let

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Značka pro třešeň, polokmen (tabulka č. 2, položka č. 25): T - Vk
2. Základní cena dřeviny pro značku T – Vk, 28 let (tabulka č. 27, řádek č. 3, sloupec č. 8): 1615,- Kč

*Výpočet:*

$$1615 \times 4 = \underline{6\,460,- \text{ Kč}}$$

V případě, že se poškozené dřeviny liší v některém ze vstupních parametrů (různý druh, věk, pěstitelský tvar), je celková výše škody součtem cen vypočítaných výše uvedeným způsobem pro jednotlivé dřeviny.

Pod tabulkou č. 46 jsou k ocenění ovocných dřevin uvedeny následující pokyny. Jejich číslování je převzato z oceňovací vyhlášky:

2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).
3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozních výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození.

Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

Pozn. V běžných případech v praxi při posuzování škod způsobených bobrem nebývá základní cena upravována. Úprava je však možná ve specifických případech, kdy porost dosahuje mimořádné kvality nebo naopak, kdy je zjevně zanedbán.

### **Postup ocenění OKRASNÝCH DŘEVIN**

Ustanovení oceňovací vyhlášky, které se použijí pro stanovení ceny dřevin:

- § 46 odst. 3, 4
- Příloha č. 20 - Koeficient polohový  $K_5$
- Příloha č. 39 - Ceny okrasných dřevin
- Příloha č. 40 - Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin

Jak bylo už uvedeno výše, pro účely oceňovací vyhlášky se okrasnou dřevinou rozumí nejen dřeviny vysazované z důvodu estetických, ale i dřeviny rostoucí ve volné krajině včetně náletových.

### **Potřebné vstupní údaje o dřevinách:**

- druh dřeviny (viz příloha č. 40)
- věk dřeviny
- stanovené % přirážek nebo srážek (viz příloha č. 39, bod 2.3)
- počet poškozených dřevin
- určení města nebo obce, v níž dřevina roste (viz příloha 20, tabulka č. 1)
- charakteristika typu zeleně, např. park, zahrada, doprovodný břehový porost atd. (viz příloha č. 39, tabulka č. 9)

Při výpočtu se postupuje podle ustanovení § 46 odst. 3 vyhlášky. Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v přílohách č. 39 a 40 k vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1 000 m<sup>2</sup> včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přirážkami a srážkami uvedenými v příloze č. 39 a vynásobí se polohovým koeficientem  $K_5$  uvedeným v příloze č. 20 v tabulce č. 1 a koeficientem typu zeleně  $K_z$  uvedeným v příloze č. 39 v tabulce č. 9.

### **Příklad 1:**

Poškozené dřeviny a jejich umístění:

**vrba bílá** (*Salix alba*), počet 6 ks, věk 18 let, srážky za částečný zápoj 40 %, vysazený doprovodný břehový porost, katastrální území Hodonín

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Zařazení vrby bílé do příslušné skupiny (příloha č. 40, tabulka č. 1, číslo 017):  
**listnaté stromy I (Ls I)**
2. Základní cena pro sk. Ls I, 18 let (příloha č. 39, tabulka č. 2, řádek č. 1, věk 18 let = sloupec 11 – 20): **10 080,- Kč**
3. Polohový koeficient  $K_5$  pro Hodonín – město, které bylo k 31. prosinci 2002 sídlem okresního úřadu (příloha 20, tabulka č. 1, položka č. 3): **1,05**
4. Koeficient typu zeleně  $K_z$  (příloha č. 39, tabulka č. 9, položka č. 8 - břehová a doprovodná zeleň vodních toků): **0,25**

*Výpočet:*

základní cena x srážky x  $K_5$  x  $K_z$  x počet dřevin = cena dřevin

$$10\,080 \times 0,4 \times 1,05 \times 0,25 \times 6 = \underline{6\,350,40 \text{ Kč}}$$

## **Příklad 2:**

Poškozené dřeviny a jejich umístění:

**zerav západní** (*Thuja occidentalis*), počet 1 ks, věk 15 let, srážky 0 %, Čechy pod Kosířem, zámecký park

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

- Zařazení zeravu západního do příslušné skupiny (příloha č. 40, tabulka č. 4, číslo 108): **jehličnaté stromy I (Js I)**
- Základní cena pro sk. Js I (příloha č. 39, tabulka č. 2, řádek č. 4, věk 15 let = sloupec 11 – 20): **7 620,- Kč**
- Polohový koeficient  $K_5$  pro Čechy pod Kosířem – obec s 1001 obyvatelem a více (příloha 20, tabulka č. 1, položka č. 5): **0,90**
- Koeficient typu zeleně  $K_z$  (příloha č. 39, tabulka č. 9, položka č. 1 - historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů): **2,5**

*Výpočet:*

základní cena x srážky x  $K_5$  x  $K_z$  x počet dřevin = cena dřeviny

$$7\,620 \times 1 \times 0,9 \times 2,5 = \underline{17\,145,- \text{ Kč}}$$

## **RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY (zkr. RRD)**

Ustanovení oceňovací vyhlášky, která se použijí pro stanovení ceny dřevin:

- § 46 odst. 2
- Příloha č. 42 - Seznam druhů RRD
- Příloha č. 43 – Základní ceny výmladkových plantáží RRD na zemědělské půdě podle stáří pařezů a kmenů
- Příloha č. 44 - Typy výmladkových plantáží RRD a korekční faktor jejich ceny

Princip pěstování RRD lze zjednodušeně popsat následovně:

Je založen porost (zpravidla stejnověký, i když příloha 43 počítá i s možností různého stáří). Tento porost se pak v pravidelných cyklech smýtí (jedno obmýtí je cyklus dlouhý 2 – 6 let) a z pařezů se pak nechá narůst další generace kmenů. Příloha 43 rozlišuje 3 fáze porostu RRD: **fáze rozrůstání** (od založení do první sklizně), **fáze produkční** (obvykle 7 - 21 let) a **fáze senescentní**, kdy porost už postupně degraduje (obvykle 22 - 30 let). Rozlišuje se **stáří pařezu**, tj. části rostliny, která zůstává jako základ porostu a **stáří kmene**, který vždy odroste a pak se smýtí.

Druhy rychle rostoucích dřevin pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě jsou uvedeny v příloze č. 42 vyhlášky, jejich základní cena podle stáří pařezů a kmenů v Kč za m<sup>2</sup> je obsažena v příloze č. 43. Příloha č. 44 obsahuje korekční faktory porostů a pozemků podle intenzity pěstování a hlavního produktu. Podle intenzity pěstování se rozlišují porosty produkční, které tvoří intenzivně pěstované produkční druhy (příloha č. 42, tabulka č. 1) a porosty multifunkční tvořené multifunkčními druhy (příloha č. 42, tabulka č. 2) nebo i druhy produkčními pěstovanými extenzivně. V obou případech se porosty dělí podle hlavního produktu, kterým je štěpka nebo palivové dřevo.

### **Potřebné vstupní údaje o dřevinách:**

- druh dřeviny (viz příloha č. 42)
- stáří plantáže (pařezu) a fáze porostu
- stáří kmene v rámci aktuálního obmýtí (sklizňového cyklu)
- stanovení typu porostu podle intenzity pěstování (produkční nebo multifunkční a extenzivně pěstovaný)
- stanovení typu porostu podle hlavního produktu (štěpka nebo palivové dřevo)
- výměra poškozené plochy
- lokalizace poškozené plochy, nejlépe mapovým zákresem

Postup při stanovení ceny porostu

- Ověří se, zda daný druh nebo kříženec patří do seznamů v příloze 42.
- V příloze č. 43 se podle věku plantáže (stáří pařezu), fáze porostu a stáří kmene zjistí základní cena za 1 m<sup>2</sup> porostu.
- V příloze č. 44, tabulce č. 1 se podle intenzity pěstování a hlavního produktu zjistí korekční faktor typu porostu  $KF_T$ .
- V příloze č. 44, tabulce č. 2 se zjistí korekční faktor pozemku  $KF_P$ . Ten závisí na vhodnosti pozemku k pěstování a je stanoven odlišně pro pozemky optimální, vhodné a nevhodné. O zařazení pozemku do některé z těchto 3 kategorií rozhodují hlavní půdně - klimatické jednotky (HPKJ) uvedené v příloze č. 44, tabulkách č. 3 - 5. HPKJ tvoří první 3 čísla bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ), kterou lze pro příslušnou lokalitu zjistit na tomto odkazu: <https://spucr.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=02c5dbfd2ae540028772a7bb069fb878>  
V uvedené mapě Státního pozemkového úřadu jsou vyznačeny hranice jednotlivých BPEJ s uvedením příslušného kódu. Kromě toho lze kliknutím na požadované místo zobrazit okno s údajem o BPEJ (mapu je nutné přiblížit).
- Základní cena se vynásobí korekčními faktory  $KF_T$  a  $KF_P$  a výměrou poškozené plochy.

### Příklad:

Poškozené dřeviny a jejich umístění:

**topol kanadský** (*Populus x canadensis*) v produkční fázi, věk plantáže 13 let, stáří kmene 2 roky, produkční porost, hlavní produkt štěpka, výměra poškozené plochy 350 m<sup>2</sup>, lokalizace: Vlčovice (okr. Nový Jičín), pozemek u soutoku Tichávky a Lubiny

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

- Daný druh je uveden na seznamu rychle rostoucích dřevin (příloha č. 42, tabulka č. 1 – produkční dřeviny, řádek/číslo 004)
- Základní cena porostu: 7,- Kč/m<sup>2</sup> (příloha č. 43, řádek „Fáze produkční“, sloupec 2)
- Korekční faktor typu porostu  $KF_T$ : hodnota 1 (příloha č. 44, tabulka č. 1, řádek č. 1 – produkční porost/štěpka)
- Korekční faktor pozemku  $KF_P$ : 0,35 (příloha č. 44, tabulka č. 2, řádek č. 3 – nevhodné pozemky). Vhodnost pozemku se stanoví pomocí HPKJ. BPEJ lokality: 7.22.13, HPKJ: 7 22 (přílohy č. 44, tabulka č. 5).

*Výpočet:*

základní cena x výměra x  $KF_T$  x  $KF_P$  = cena RRD

7 x 350 x 1 x 0,35 = 857,5 tj. 858,- Kč



### **Upozornění:**

V době přípravy návodu (v listopadu 2021) nebyly pro některé hodnoty BPEJ lokality v tabulkách č. 3 – 5 přílohy 44 oceňovací vyhlášky uvedeny hodnoty HPKJ. Chybějící kódy by měly být do oceňovací vyhlášky doplněny při následující aktualizaci. Jako dočasné řešení je zatím možné používat k ocenění chybějících kódů HPKJ některé z nejbližších kódů HPKJ. Např. pro chybějící kód HPKJ 004 lze použít kódy 002 a 003.

---

### **Vysvětlení:**

- 1) Pro účely oceňovací vyhlášky se okrasnou dřevinou rozumí nejen dřeviny vysazované z důvodů estetických, ale i dřeviny rostoucí ve volné krajině, např. dřeviny v břehových porostech nebo dřeviny náletové. To znamená, že výpočet ceny topolů, vrb, jasanů či javorů, tj. nejčastěji bobry okusovaných dřevin, se počítá podle ustanovení, která platí pro okrasné dřeviny.
- 2) Ocenění lesního porostu se provádí dle vyhlášky č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění.
- 3) Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem podle § 45 a oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem podle § 47 se používá pouze pro účely daně z nabytí nemovitých věcí.
- 4) Tento postup se používá při ocenění porostu nebo jeho části, nikoli jednotlivých dřevin. V případě nelesních porostů lze tento postup použít u pozemků s výměrou nad 1000 m<sup>2</sup> (s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin) nebo s počtem stromů větším než 50 ks.